

Všeobecná správa

Na slovenskom trhu začala pôsobiť spoločnosť Tatry mountain resorts, a.s. (TMR) najväčší subjekt v oblasti cestovného ruchu. Firma vlastní a prevádzkuje najväčšie lyžiarske stredisko Jasná Nízke Tatry a niekoľko hotelov v tejto lokalite.

Demänovská dolina, 19. októbra 2009

Na slovenskom trhu začala pôsobiť spoločnosť TMR (Tatry mountain resorts, a.s.). Firma vlastní a prevádzkuje významné lyžiarske stredisko Jasná Nízke Tatry a niekoľko hotelov v tejto lokalite. „Naším strategickým cieľom je prevádzkovať najvýznamnejšie horské lyžiarske strediská, hotely a realizovať developerské a realitné projekty vo Vysokých a Nízkych Tatrách. Spoločná prevádzka vytvorí synergický účinok, lepšiu efektívnosť a základ pre ciele investovanie“, uviedol predseda predstavenstva spoločnosti TMR Bohuš Hlavatý. Zámerom je osloviť domácich aj zahraničných investorov. „Už teraz je spoločnosť na domácej Bratislavskej burze cenných papierov a zvažuje sa v strednodobom horizonte aj vstup na niektoré z významných stredoeurópskych búr“, potvrdil Hlavatý.

V úvode procesu, na konci júna, akcionári spoločnosti JASNÁ Nízke Tatry, a.s. rozhodli o navýšení kapitálu na 250 mil. Eur a premenovaní spoločnosti na Tatry mountain resorts, a.s. Následne sa v spolupráci s J&T Bankou realizovala kotácia novej emisie akcií na Bratislavskej burze cenných papierov. Banka sa podieľala taktiež na štruktúrovaní transakcie ako aj na príprave prospektu emitenta.

Medzi akcionárov patria J&T Banka a spoločnosti blízke J&T (úhrne je to do 20% akcií) ako aj súkromné osoby z okolia vlastníkov a klientov J&T. Nikto nemá majoritný podiel akcií. Základné strategické smerovanie a rozdrobenie akcionárov, ako aj samotná podstata aktív TMR zaručuje stabilné smerovanie spoločnosti, s dôrazom na koncentráciu a prevádzkovanie najdôležitejších aktív v oblasti Vysokých a Nízkych Tatier. Okrem už spomenutého strediska Jasná Nízke Tatry a hotelov Grand Jasná, Tri studničky, Ski Záhradky a Srdiečko by ďalšími mali byť strediská vo Vysokých Tatrách, ktoré prevádzkujú Tatranské lanové dráhy, a.s. ako aj hotely Grandhotel Praha Tatranská Lomnica a Grandhotel Starý Smokovec.

V týchto dňoch sa realizujú konzultácie s potenciálnymi investormi, ktorí by mali mať možnosť úhrne zakúpiť podiel vo výške medzi 40 až 49 %. Na základe týchto konzultácií bude rozhodnuté o spôsobe umiestnenia týchto akcií, ktoré sú dnes v držaní dočasných finančných investorov, ktorí sa zaviazali akcie dať do predaja. Práve predaj akcií zo strany finančných investorov by mal zabezpečiť rozmiestnenie akcií takým spôsobom, aby v

budúcnosti dávali predpoklad zaujímavej likvidity na trhu, čo je u každej verejne obchodovateľnej spoločnosti základným kritériom úspechu.

„Iniciovali sme vznik spoločnosti TMR, nakoľko vnímame stav cestovného ruchu v regióne, ktorý už roky trpel nedoinvestovaním. Spoločnosti samotne realizovali v posledných rokoch investície do infraštruktúry v celkovej hodnote 45 mil. Eur. Napriek tomu plánujeme ďalšie investície do infraštruktúry stredísk v hodnote 90 mil. Eur a investície do developerských projektov v centrách Tatranskej Lomnice a Jasnej. Tieto investície výrazne zvýšia návštevnosť stredísk, zlepšia ich ziskovosť a návratnosť vložených finančných prostriedkov“, konštatoval Hlavatý.

„Predaj akcií spoločnosti sa realizuje za účelom vytvoriť kapitálovú bázu pre významné investície do horských stredísk, hotelov a realitných projektov ako aj do nákupu ďalších pozemkov a nehnuteľností v regióne. Zámerom je zaplniť dieru na trhu pri neexistencii „domácej“ investičnej príležitosti v oblasti cestovného ruchu“, doplnil Hlavatý.

„Keďže naším cieľom je pripraviť zaujímavý investičný produkt pre domácich a zahraničných investorov na lokálnych kapitálových trhoch, akcionári a manažment TMR začali spolupracovať na projekte s renomovanou investičnou bankou WOOD & Company“, doplnil Bohuš Hlavatý.

Spoločnosť Tatry mountain resorts, a.s. vznikla s cieľom vybudovať silnú, voči výkyvom trhu odolnú, investične zaujímavú a otvorenú spoločnosť obchodovateľnú na burzách.