

TMR zamení pozemky až s novou vládou

DEMÄNOVSKÁ DOLINA (1. júla 2010) – Vedenie spoločnosti Tatry mountain resorts, a.s. (TMR) požiadalo všetkých zainteresovaných, aby podpísali dokumenty potrebné k zámene pozemkov medzi TMR a štátom prenechalo novej administratíve.

„Táto zámena nie je žiadny last minute starej vlády, ani druhý Veľký Slavkov, ale legitímna a pre štát výhodná výmena. Od podania žiadosti v auguste 2008 čakáme na jej podpísanie takmer dva roky. Radšej počkáme ešte určitý čas na podpisy od nových zástupcov štátu, aby sme sa vyhli akémukoľvek tieňu podozrenia, ktorý by v budúcnosti mohol nad touto zámenou visieť,“ povedal Bohuš Hlavatý, predseda predstavenstva TMR. *„Keďže ide o zámenu pre štát výhodnú, nemám dôvod sa obávať, že by nová vláda na ňu nepristúpila“* dodal.

Spoločnosť TMR v auguste 2008 požiadala MŽP SR o vydanie súhlasu so zámenou pozemkov podľa zákona o ochrane prírody a krajiny. TMR ponúkla svojich cca 320 ha v 5. stupni ochrany prírody v katastri Starého Smokovca za cca 320 ha vo vlastníctve štátu s tretím až piatym stupňom ochrany prírody, v Tatranskej Lomnici. Ide pritom o pozemky, na ktorých TMR už dlhé roky prevádzkuje lyžiarske stredisko a má ich prenajaté od Štátnych lesov TANAP-u ako správcu majetku štátu.

Navrhovanou zámenou pozemkov by sa štát stal vlastníkom pozemkov na ktorých nie sú žiadne zariadenia cestovného ruchu, sú málo pozmenené ľudskou činnosťou, zato s výskytom biotopov európskeho významu. Štát by tak získal cennejšie pozemky, čo potvrdzuje aj súdnoznalecký posudok. V polohe vlastníka pozemkov by navyše mohol ľahšie zabezpečovať ich ochranu. Ušetril tiež finančne, keďže by už nemusel TMR ako súkromnému vlastníkovi vyplácať náhradu za obmedzenie bežného obhospodarovania.

Pozemky v Starom Smokovci TMR získala práve s cieľom možnej zámény za pozemky na ktorých má lanovky. Predošlý majiteľ ich ponúkol najprv Ministerstvu životného prostredia v súlade s § 63 zákona o ochrane prírody a krajiny. MŽP SR ponuku neprijalo.

Ako prejav dobrej vôle navyše TMR ponúkla ministerstvu listom z 20.4.2010 bezodplatne – darom previesť do vlastníctva štátu pozemky v Tatranskom národnom parku s výskytom biotopov európskeho významu v oblasti Slavkovského štítu s rozlohou cca 70 ha. TMR do dnešného dňa na ponuku nedostala odpoveď.

Získanie pozemkov v Tatranskej Lomnici by výrazne urýchlilo snahu TMR o rekonštrukciu a oživenie tohto strediska. To by následne urýchlilo rozvoj sekundárneho sektora v Tatranskej Lomnici a jej okolí (hotely, penzióny, priváty, atď.) Rozvoj cestovného ruchu je pritom jedinou cestou k zlepšeniu sociálnej situácie a zníženiu nezamestnanosti v regióne kde miera nezamestnanosti patrí k najvyšším na Slovensku.

„TMR v regióne s vysokou nezamestnanosťou zamestnáva viac ako 600 zamestnancov a počas zimnej sezóny je to viac ako 1000 zamestnancov. Ďalším 600 zabezpečujeme prácu v sekundárnom sektore. Len za posledné 3 roky sme na Slovensku preinvestovali viac ako 45 mil. Eur. Ako každý podnikateľ vnímame ako logickú a legitímnu našu snahu získať pozemky, na ktorých vykonávame naše podnikateľské aktivity,“ povedal Bohuš Hlavatý. *„Tatry mountain resorts je verejne obchodovateľnou spoločnosťou s diverzifikovanou štruktúrou vlastníkov, kde okrem veľkých finančných investorov z oblasti bánk, sú priamo alebo nepriamo prostredníctvom fondov akcionármi desaťtisíce občanov slovenskej republiky, ktorí veria nášmu projektu v Tatrách. Akákoľvek snaha o škandalizovanie tejto zámény je preto*

úplne zrejmom diskrimináciou týchto investorov oproti investorom z Koréi, Nemecka, či Francúzska,“ dodal.

Navrhovaná zámenu nemá žiadny súvis so základným podkladom pre pravidlá ochrany prírody v Tatrách – so zonáciou. Chránené územia sa totiž členia na základe stavu biotopov ak je to potrebné na zabezpečenie starostlivosti, bez ohľadu nato, kto je vlastníkom územia, na ktorom sa nachádzajú.

Zamieňať pozemky vo vlastníctve štátu za pozemky vo vlastníctve fyzických a právnických osôb umožňuje zákon č. 326/2005 Z.z. o lesoch v znení neskorších predpisov. Postup pri zámene pozemkov a podmienky, kedy možno zámenu uskutočniť podrobne upravuje Metodický pokyn Ministerstva pôdohospodárstva Slovenskej republiky č. 834/2009 – 720 , ktorým sa upravuje postup správcov pri zámenách lesného majetku vo vlastníctve štátu a ostatného majetku vo vlastníctve štátu (Vestník MP SR č.6 z 12.3.2009). Zámenu pozemkov vo vlastníctve štátu nachádzajúcich sa v územiach s tretím, štvrtým alebo piatym stupňom ochrany podľa zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny (ďalej len „zákon o ochrane prírody“) môže správca majetku štátu uskutočniť iba v prípade ak je výmena v súlade s § 62 tohto zákona.

Podľa § 62 ods. 1 zákona o ochrane prírody a krajiny vlastníctvo štátu k pozemkom a vodným plochám v územiach s tretím, štvrtým alebo piatym stupňom ochrany je zakázané previesť na iné osoby. Tým nie sú dotknuté práva fyzických osôb a právnických osôb podľa predpisov o majetkovej reštitúcii.

Uvedený zákaz **sa nevzťahuje na zámenu pozemkov**, ak získaním zamenených pozemkov do vlastníctva štátu dôjde k sceleniu pozemkov alebo k inému usporiadaniu vlastníctva štátu k týmto pozemkom v lokalitách, na ktorých sú sústredené málo pozmenené biotopy európskeho významu, biotopy národného významu, biotopy druhov európskeho významu, biotopy druhov národného významu, prírodné dedičstvo, významné biocentrá či iné prírodné hodnoty. Zámenu takýchto pozemkov možno podľa odseku § 62 ods. 3 písm. c) zákona o ochrane prírody uskutočniť len na základe súhlasu orgánu ochrany prírody, ktorým bolo do 30.6.2010 Ministerstvo životného prostredia SR.

Spoločnosť TATRY MOUNTAIN RESORTS, a.s. je najväčším subjektom v oblasti cestovného ruchu na Slovensku, ktorá vlastní a prevádzkuje atraktívne lyžiarske strediská a hotely v oblasti Nízkych a Vysokých Tatier. Patria sem strediská Jasná Nízke Tatry a hotely Grand Jasná, Tri studničky a Ski Záhradky, vo Vysokých Tatrách spoločnosť TMR vlastní a prevádzkuje strediská Tatranská Lomnica, Starý Smokovec a Liptovská Teplička a hotely Grandhotel Praha Tatranská Lomnica a Grandhotel Starý Smokovec. Do týchto dní investovala spoločnosť Tatra mountain resorts do uvedených stredísk vyše 45 mil. Eur a ďalších 90 miliónov má prispieť k zvýšeniu štandardu a návštevnosti našich hôr v najbližších rokoch.