



VÝROČNÁ SPRÁVA 2006  
JASNÁ NÍZKE TATRY a.s.



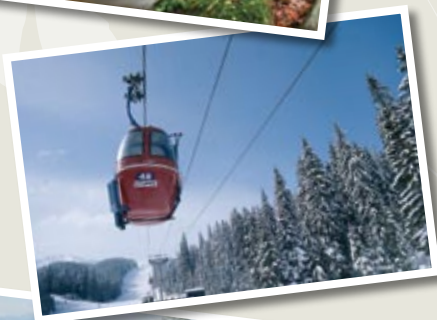




VITAJTE  
V JASNEJ!







## OBSAH

<b>Príhovor predsedu predstavenstva</b> .....	<b>4</b>
<b>O spoločnosti</b> .....	<b>5</b>
<b>Postavenie na trhu, podnikateľské aktivity</b> .....	<b>6</b>
<b>Obsadenosť hotelových zariadení</b> .....	<b>7</b>
1. Počet hostí v roku 2006	
2. Počet prenocovaní v roku 2006 .....	<b>8</b>
3. Priemerná obsadenosť v roku 2006	
4. Priemerná dĺžka pobytu v roku 2006 .....	<b>9</b>
5. Návštevnosť lyžiarskeho strediska	
<b>Resumé</b> .....	<b>10</b>
<b>Výnosy</b>	
<b>Náklady</b> .....	<b>11</b>
<b>Výkaz ziskov a strát</b> .....	<b>12</b>
<b>Bilancia spoločnosti</b> .....	<b>13</b>
<b>Výkaz peňažných tokov</b> .....	<b>14</b>
<b>Audítorská správa</b> .....	<b>15</b>



# PRÍHOVOR PREDSEDU PREDSTAVENSTVA

## PRÍHOVOR PREDSEDU PREDSTAVENSTVA



**Vážení akcionári a obchodní priatelia, množstvo návštevníkov hľadá v horách zdravie, oddych či zábavu. A som rád, že jednou zo spoločností, ktoré im v tom pomáhajú, je aj spoločnosť Jasná Nízke Tatry, a.s.**

S potešením vám predkladám Výročnú správu spoločnosti Jasná Nízke Tatry, a.s. za rok 2006. Nadviazali sme na trend z predošlých rokov a spoločnosť pokračovala v investovaní do rozvoja strediska, skvalitňovania služieb a rozširovania možností vyžitia návštevníkov Jasnej. Stredisko Jasná je v celoštátnom meradle najvyhľadávanejším a najrozsiahlejším strediskom zimných športov na Slovensku. Cieľom dlhodobej stratégie súčasného manažmentu je vybudovať v Jasnej najväčšie lyžiarske stredisko východnej Európy.

Za najdôležitejšie v procese prípravy na zimnú sezónu 2006/7 považujem prepojenie stredísk na severnej a južnej časti Chopka, kde sa vďaka dvom novým lyžiarskym vlekom rozšírila celková dĺžka zjazdoviek na 32 km, pričom sme súčasne odkúpili a zrekonštruovali vleky Zadné Dereše. Zakúpením hotela Srdiečko\*\* na južnej strane Chopka v bezprostrednej blízkosti údolnej sedačkovej lanovky na Kosodrevinu sa

rozšírila ponuka spoločnosti. Nové zakúpené zariadenie na úpravu zjazdových tratí typu Kässbohrer zas návštevníkom zaručilo kvalitné podmienky pre lyžovanie.

Investície sa týkali aj rozšírenia ponuky doplnkových služieb. Zakúpili sme licenciu New Technology Center (NTC) a materiálne vybavenie prevádzok lyžiarskej školy: pribudli nové služby a zároveň sa výrazne skvalitnila úroveň doteraz poskytovaných služieb.

V spolupráci s ďalšími štyrmi lyžiarskymi strediskami na Slovensku (Park Snow Donovaly, Park Snow Vysoké Tatry, Tatranské lanové dráhy Vysoké Tatry a Snowparadise Veľká Rača) sme pripravili aj Skipass 15 SLOVAKIA SKI REGION.

Spoločnosť vybuodovala nové Wellness centrum v hoteli GRAND\*\*\*\*, ktorého súčasťou je bazén, komplex sáun, solárium, masážne sprchy, soľná jaskyňa, masáže, odpočívareň, posilňovňa, wellness bar a malá obchodná pasáž. Zároveň rozšírila ubytovaciu kapacitu samotného hotela o ďalších 40 lôžok.

Jasná je viac-menej vyložené zimné lyžiarske stredisko. Z dôvodu meniacich sa klimatických podmienok a hlavne rastúcich nárokov klientov na pestrosť a kvalitu služieb to už dnes nestačí. Preto je našim zámerom rozširovanie služieb, či už ide o atrakcie, starostlivosť o komfort návštevníkov, možnos-

ti stravovania aj na svahoch a rozvíjania možností aj iných aktivít a vyžitia pre návštevníkov.

Spoločnosť zaznamenala v minulom roku nielen výrazné zmeny v marketingovej oblasti orientovanej na klientelu, ale zmena nastala aj v jej akcionárskej štruktúre. Svoj štvrtinový podiel sa rozhodla predať spoločnosť I.D.C. s.r.o. a kupujúcim sa stali portfóliovní investori, ktorí sú klientmi spoločnosti J&T.

Priznám sa, ako rodený Tatraneč som spokojný nielen s ekonomickými ukazovateľmi našich aktivít, ale aj s tým, že Demänovská Dolina žije ako stredisko cestovného, obyvatelia majú prácu a desaťtisíce ľudí tu môžu hľadať to, čo potrebujú – zdravie, aktívny oddych a zábavu.

Bol to úspešný rok a to nás zaväzuje stanoviť si nové, ambiciózne ciele do budúcnosti. Ich spoločným menovateľom je ďalší rozvoj spoločnosti, spokojnosť a dôvera našich klientov a obchodných partnerov. Som presvedčený, že to zvládneme. A to aj vďaka tímu kolegov a spolupracovníkov, na ktorých profesionalitu sa môžem vždy spoľahnúť, a ktorým za to patrí veľká vďaka. Pevne verím, že stredisko Jasná si zachová priazeň doterajších návštevníkov, a že nových hostí priláka ešte širšou a kvalitnejšou ponukou našich služieb.

*V Demänovskej Doline, dňa 25.5.2007*

**Ing. Igor Rattaj**

*predseda predstavenstva Jasná Nízke Tatry, a.s.*

# AKCIOVÁ SPOLOČNOSŤ

Spoločnosť **Jasná Nízke Tatry, a.s.** vznikla delimitáciou bývalého štátneho podniku Javorina roku 1992, kedy bola založená akciová spoločnosť Ski Jasná a.s. V roku 2003 došlo ku zmene obchodného mena na Jasná Nízke Tatry, a.s. Spoločnosť obhospodaruje hotely, lanové dráhy a vleky na severnej a južnej strane najvyššej hory Nízkyh Tatier, Chopku. Na severnej strane sa nachádza rovnomenné lyžiarske stredisko Jasná, ktoré je najväčším strediskom s najlepšimi prírodnými predpokladmi pre zjazdové lyžovanie na Slovensku.

K poslednej veľkej zmene v štruktúre vlastníkov spoločnosti došlo v roku 2006, keď sa spoluvlastníkom stala akciová spoločnosť Kalimrij Equity Management Limited.

AKCIONÁR	Podiel v % 2006
Drobní akcionári	3%
Kalimrij Equity Management Limited	25%
G1 INVESTMENTS LIMITED	72%

Akcie spoločnosti sú vydané v šiestich emisiách v nominálnej hodnote 1000 Sk vo forme zaknihovaných bežných akcií na doručiteľa.

## Zloženie štatutárnych orgánov spoločnosti

k 31.12. bolo nasledovné:

PREDSTAVENSTVO	DOZORNÁ RADA
<b>Ing. Igor Rattaj</b> predseda	<b>Akad. Arch. Ing. Igor Mrva</b> predseda
<b>Andrej Kollár</b> podpredseda	<b>Ing. Robert Lauko</b> člen
<b>Ing. Andrej Devečka</b> člen	<b>Jozef Slabý</b> člen

Výkonné vedenie spoločnosti v roku 2006 zaznamenalo niekoľko výmen. Najvýznamnejšia zmena nastala na pozícii generálneho riaditeľa.

VÝKONNÉ VEDENIE
<b>Mgr. Ladislav Tóth</b> Riaditeľ úseku ekonomiky a financií, poverený vedením spoločnosti
<b>Ing. Richard Ortutay</b> Riaditeľ úseku obchodu a marketingu
<b>Dagmar Urbanovičová</b> Riaditeľka úseku hotelov
<b>Dušan Hubka</b> Riaditeľ úseku lan.dráh a techniky

Spoločnosť zamestnáva okrem stálych pracovníkov aj pracovníkov s pracovným pomerom na dobu určitú, čo pokrýva potrebu pracovníkov najmä v zimnom období. Priemerný evidenčný počet pracovníkov za rok 2006 bol 293.

Spoločnosť vlastní dva 4 hviezdíčkové hotely (Grand a Tri Studničky) a dva 2 hviezdíčkové hotely (Ski a Liptov). Na južnej strane Chopku patrí spoločnosti hotel Kosodrevina a hotel Sr-diečko. Ďalej spoločnosti patrí rozostavný hotelový objekt neďaleko hotela Liptov a vleky a lanovky na severnej a južnej strane Chopku okrem dvoch vlekov, ktoré patria inému subjektu.

Fixné aktíva spoločnosti predstavovali k 31.12.2006 v obstarávacích cenách sumu 2 058 268 tis. Sk.



## JASNÁ NÍZKE TATRY POSTAVENIE NA TRHU, PODNIKATEĽSKÉ AKTIVITY

### ZÁKLADNÉ ÚDAJE

Stredisko Jasná je zaradené do najvyššej kategórie centier cestovného ruchu s medzinárodným významom a medzi slovenskými strediskami mu patrí 1. miesto. Nachádza v krásnom horskom prostredí na severných a južných svahoch Chopka v Národnom parku Nízke Tatry.

Základnou myšlienkou koncepčného smerovania strediska je vytvoriť povedomie o jeho širokom využití nie len počas zimnej turistickej sezóny, ale stabilne počas celého roka.

Spoločnosť Jasná Nízke Tatry, a.s. prevádzkuje päť hotelových zariadení, poskytuje ubytovacie, stravovacie a doplnkové služby, ako aj prevádzkuje osobné horské dopravné zariadenia.

### HOTELY

V hoteloch **TRI STUDNÍČKY\*\*\*\***, **GRAND\*\*\*\***, **SKI ZÁHRADKY\*\*** & **bungalovy, LIPTOV\*\*** a **SRDIEČKU** je k dispozícii 775 stálych lôžok a 227 prísteliek. Jasná ponúka pobyty pre širokú škálu klientov, od jednotlivcov, cez rodiny s deťmi, seniorov až po školské skupiny a obchodných cestujúcich. Vďaka technickému a priestorovému vybaveniu sú hotely vhodným miestom pre organizáciu akcií seminárneho a konferenčného charakteru.

Architektonicky jedinečný hotel **Tri studničky\*\*\*\***, ktorý sa nachádza 6 km od Liptovského Mikuláša a 6 km od centra Jasnej, je ideálnym miestom pre firemné akcie komornejšieho charakteru. S celkovou ubytovacou kapacitou 100 lôžok a 10 prísteliek, s kulinárskymi špecialitami hotelovej reštaurácie a mierne extravagantným interiérom, dokáže tento hotel uspokojiť najnáročnejších klientov.

**Hotel Grand\*\*\*\*** je moderný štvorhviezdičkový hotel, ktorý svojím architektonickým členením jemne zapadá do panorámy tunajších hôr. Nachádza sa v centre Jasnej, v nadmorskej výške 1.100 m.n.m. Hotel disponuje širokým priestorovým a materiálным vybavením k organizovaniu rautov, recepcií, veľkých firemných akcií, akcií seminárneho charakteru, akými sú obchodné stretnutia, semináre, konferencie, prezentácie firiem ap. K dispozícii je nová, veľmi dobre vybavená, klimatizovaná konferenčná hala s kapacitou 200 miest a niekoľko salónikov. Ubytovacia kapacita hotela 116 dvojlôžkových izieb s možnosťou 56 prísteliek, 2 bezbariérové dvojlôžkové izby, 2 jednolôžkové izby a 2 apartmány je od decembra r. 2006 rozšírená o 16 nových útulných dvojlôžkových izieb v podkroví a 2 štvorlôž-

kové rodinné mezonetové apartmány. Nové kapacity vznikli rekonštrukciou 4. poschodia hotela. V jeseni r. 2006 bola zahájená rekonštrukcia prízemia v časti relax centra. V januári r. 2007 je plánované otvorenie nového Wellnes centra a zrekonštruovaných priestorov NTC sport Jasná.

**Horský hotel SKI Záhradky\*\*** sa nachádza v lyžiarskom a turistickom centre Záhradky, v nadmorskej výške 998 m.n.m., cca 1 km od Jasnej. V bezprostrednej blízkosti (cca 50m) je vyhľadávaná a medzinárodne uznávaná zjazdová trať FIS a východiskový bod šesťsedačkovej lanovky. Kapacita hotela je 39 dvojlôžkových izieb a 3 apartmány s možnosťou 40 prísteliek. Súčasťou hotelového komplexu je aj 7 bungalovov, v každom z nich sú 4 trojlôžkové izby.

**Horský hotel Liptov\*\*** sa nachádza v centre Jasnej, v nadmorskej výške 1200 m.n.m., 200 m od lyžiarskeho strediska Otupné, v susedstve krásneho Vrbického plesa. Disponuje priestormi s kapacitou 120 miest na organizovanie akcií seminárneho charakteru. Kapacita hotela je 140 lôžok a 75 prísteliek.

**Hotel Srdiečko\*\*** pribudol do portfólia spoločnosti v jeseni r. 2006. Je situovaný v Nízkych Tatrách, na južnej strane Chopku, v nadmorskej výške 1213 m, priamo v stredisku Chopk juh. V bezprostrednej blízkosti hotela je údolná stanica 4-sedačkovej lanovky Srdiečko - Kosodrevina a výstupná stanica lyžiarskeho vleku Krupová-Srdiečko, na ktorom je prevádzkované aj večerné lyžovanie. K dispozícii je 28 dvojlôžkových izieb s možnosťou 1 prístelky, 7 dvojlôžkových izieb s oddelenými lôžkami bez možnosti prístelky, 1 jednolôžková izba, 2 trojlôžkové izby s možnosťou jednej prístelky a 3 apartmány.

Chata Kosodrevina je situovaná na úpäti južných svahov Nízkych tatier v Bystrianskej doline. Nachádza sa v nadmorskej výške 1500 m na turistickej magistrále, ktorá spája hrebene západnej časti Nízkych Tatier pod vrcholom Chopku. V súčasnej dobe je v prenájme.

### BUFETY

Od decembra r. 2006 spoločnosť prevádzkuje 3 bufety. Na severe čiastočne zrekonštruovaný bufet Luková, na juhu bufet Srdiečko a hotel Troll, kt. v jeseni r. 2006 odkúpila od pôvodného majiteľa.

### LANOVÉ DRÁHY

Okrem hotelových zariadení vlastní spoločnosť aj lanové dráhy a lyžiarske vleky na severných a južných svahoch Chopka, v lyžiarskych strediskách Chopok Sever (Záhradky, Jasná, Otupné) a Chopok Juh

(Srdiečko, Kosodrevina). 26 lyžiarskych zjazdoviek predstavuje spolu 32 km. Upravované sú siedmymi strojmi typu Kässbohrer – 100, 200, 300 a 300 s navijákom. Z toho 11,968 km zjazdoviek je technicky zasněžovaných, takmer 2 km umelo osvetlených. Ľahkých zjazdoviek je 8 (8,42 km), stredne ťažkých 8 (13,553 km) a ťažkých 8 (7,635). Na svahoch Chopku sú tri freeridingové zóny s rôznou obtiažnosťou na severnej strane a 2 zóny na strane južnej. Dve lyžiarske bežecké trate – na Lúčkach 5 km dlhá turistická a Zadné Vody 6 km dlhá pretekárska. Spolu 25 prepravných zariadení má kapacitu 20 985 osôb za hodinu: 1 šesťsedačková lanovka, 3 štvorsedačky, 1 dvojsedačka, 1 kabínková lanovka a 19 lyžiarskych vlekov. Lyžiarske zjazdovky Lanové dráhy a lyžiarske vleky sú v prevádzke v závislosti od snehových a poveternostných podmienok v termíne od 1.12. do 9.5. v čase od 8:30 hod. do 15:30 hod. resp. 16:30 hod.

V jeseni r. 2006 bolo realizované prepojenie severnej a južnej strany Chopku postavením dvoch nových vlekov - vleku na južnej strane - označenie F, názov Chopok - juh dĺžka 501 m, prevýšenie 159 m, prepravná kapacita 220 osôb/ hod. údolná stanica 1844 m.n.m., vrcholová stanica 2003 m.n.m. a vleku na severnej strane - označenie S, názov Chopok-sever dĺžka 606 m, prevýšenie 179 m, prepravná kapacita 220 osôb/ hod. údolná stanica 1844 m.n.m., vrcholová stanica 2004 m.n.m. Do portfólia spoločnosti pribudol aj vleku Zadné Dereše, plánované spustenie do prevádzky je v januári 2007. Vleku Zadné Dereše - označenie G dĺžka 1 600 m, prevýšenie 400 m prepravná kapacita 900 osôb/ hod. údolná stanica 1500 m.n.m. vrcholová stanica 1900 m.n.m.

### NTC SPORT JASNÁ

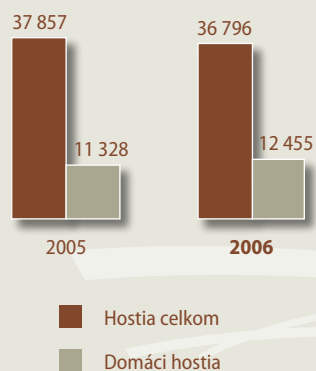
V zimnej sezóne 2006/2007 prechádzajú prevádzky strediskovej lyžiarskej školy SNOWSPORTS JASNA SCHOOL výraznou modernizáciou v spolupráci s rakúskou spoločnosťou NTC Sport GmbH ("New Technology Center") s medzinárodnou pôsobnosťou, ktorá sa stáva partnerom SNOWSPORTS JASNA SCHOOL. Nové a zrekonštruované prevádzky poskytujú služby názvom NTC SPORT JASNÁ. Profesionálny tím zabezpečuje celoročne komplex outdoorových služieb v zime aj v lete pre návštevníkov strediska. Decembri r. 2006 bola spustená do prevádzky nová lyžiarska a snowboardová škola, škôlka, požičovňa, depot a športový obchod.

# OBSADENOSŤ HOTELOVÝCH ZARIADENÍ

## 1. POČET HOSTÍ V ROKU 2006

Počas roka 2006 navštívilo hotelové zariadenia spoločnosti JASNÁ Nízke Tatry, a.s. 36 796 návštevníkov, čo je v porovnaní s rokom 2005 pokles o 1061 hostí, čo predstavuje v percentuálnom vyjadrení pokles o 3 %.

Hotel Liptov zaznamenal nárast počtu hostí o 1%, hotel SKI&bungalovy nárast o 20%. Grand zaznamenal pokles o 13% a Tri studničky pokles počtu hostí o 6%.



V roku 2006 navštívilo hotelové zariadenia 12 455 domácich hostí, čo je v porovnaní s rokom 2005 nárast o 1127 hostí, t.j. 10 %, pričom podiel domácich hostí z celkového počtu hostí narástol zo 30,93 % v roku 2005 na 35,00 %. Najväčší počet domácich hostí navštívilo

hotel TRI STUDNIČKY /52,25%/, a hotel GRAND /37%/, najmenej návštevníkov zo Slovenska sme zaznamenali v hoteli LIPTOV /23,16 %/.

Hotel GRAND	počet domácich hostí	počet hostí spolu	koeficient nárastu / poklesu
1. štvrťrok	1 225	4 548	1,04
2. štvrťrok	1 347	2 721	0,70
3. štvrťrok	1 558	5 092	0,95
4. štvrťrok	1 412	2 619	0,72
<b>SPOLU</b>	<b>5 542</b>	<b>14 980</b>	<b>0,87</b>
Hotel LIPTOV	počet domácich hostí	počet hostí spolu	koeficient nárastu / poklesu
1. štvrťrok	615	3 014	1,20
2. štvrťrok	796	1 730	1,14
3. štvrťrok	338	2 773	0,83
4. štvrťrok	160	726	0,92
<b>SPOLU</b>	<b>1 909</b>	<b>8 243</b>	<b>1,01</b>
Hotel SKI	počet domácich hostí	počet hostí spolu	koeficient nárastu / poklesu
1. štvrťrok	487	3 240	1,08
2. štvrťrok	1 113	1 906	1,43
3. štvrťrok	535	2 949	1,35
4. štvrťrok	202	374	0,66
<b>SPOLU</b>	<b>2 337</b>	<b>8 469</b>	<b>1,20</b>
TRI STUDNIČKY	počet domácich hostí	počet hostí spolu	koeficient nárastu / poklesu
1. štvrťrok	695	1 483	0,89
2. štvrťrok	445	902	0,84
3. štvrťrok	686	1 352	0,91
4. štvrťrok	841	1 367	1,14
<b>SPOLU</b>	<b>2 667</b>	<b>5 104</b>	<b>0,94</b>
<b>SPOLU a.s.</b>	<b>12 455</b>	<b>36 796</b>	<b>0,97</b>

OBDOBIE	PODIEL DOMÁCIH NÁVŠTEVNÍKOV			
▼	GRAND	LIPTOV	SKI	TRI STUDNIČKY
1. štvrťrok	26,93%	20,40%	15,03%	46,86%
2. štvrťrok	49,50%	46,01%	58,39%	49,33%
3. štvrťrok	30,60%	12,19%	18,14%	50,74%
4. štvrťrok	53,91%	22,04%	54,01%	61,52%
<b>SPOLU</b>	<b>37,00%</b>	<b>23,16%</b>	<b>27,59%</b>	<b>52,25%</b>



## 2. POČET PRENOCOVANÍ V ROKU 2006

OBDOBIE	POČET PRENOCOVANÍ				
	GRAND	LIPTOV	SKI	TRI STUDNIČKY	SPOLU HOTELY
1. štvrťrok	20 329	12 085	13 768	3 628	<b>49 810</b>
2. štvrťrok	4 629	3 555	4 941	1 643	<b>14 768</b>
3. štvrťrok	8 703	8 229	7 212	2 677	<b>26 821</b>
4. štvrťrok	4 295	2 001	2 337	2 301	<b>10 934</b>
<b>SPOLU</b>	<b>37 956</b>	<b>25 870</b>	<b>28 258</b>	<b>10 249</b>	<b>102 333</b>

Hostia strávili v hotelových zariadeniach JASNÁ Nízke Tatry, a.s. spolu 102 333 prenocovaní, čo predstavuje v porovnaní s rokom 2005 nárast o 2360, čo je v %-tuálnom vyjadrení nárast o 2%. Najvyšší počet prenocovaní sme zaznamenali v 1. štvrťroku na hoteloch Grand, Liptov a Ski. Najnižší v 2. štvrťroku na hoteli Tri studničky.

## 3. PRIEMERNÁ OBSADENOSŤ V ROKU 2006

HOTEL	r. 2005	r. 2006
Grand	44,53%	<b>43,15%</b>
Tri studničky	30,62%	<b>28,08%</b>
Ski&bungalovy	41,40%	<b>46,08%</b>
Liptov	47,43%	<b>50,63%</b>
<b>SPOLU a.s.</b>	<b>42,20%</b>	<b>43,20%</b>

V roku 2006 predstavovala priemerná obsadenosť hotelov 43,20 %, čo je v porovnaní s rokom 2005 nárast o 1%. Najvyššia priemerná obsadenosť spolu za všetky hotelové zariadenia bola v 1. štvrťroku, resp. v zimnom období, najnižšia v 3. štvrťroku – na jeseň. Hotel Tri studničky v 2. štvrťroku.

2006			
GRAND	LÔŽKODNI	REAL.KAP.	% VYUŽITIA
1. štvrťrok	21 690	20 329	93,73%
2. štvrťrok	21 931	4 629	21,11%
3. štvrťrok	22 172	8 703	39,25%
4. štvrťrok	22 172	4 295	19,37%
<b>SPOLU</b>	<b>87 965</b>	<b>37 956</b>	<b>43,15%</b>
LIPTOV	LÔŽKODNI	REAL.KAP.	% VYUŽITIA
1. štvrťrok	12 600	12 085	95,91%
2. štvrťrok	12 740	3 555	27,90%
3. štvrťrok	12 880	8 229	63,89%
4. štvrťrok	12 880	2 001	15,54%
<b>SPOLU</b>	<b>51 100</b>	<b>25 870</b>	<b>50,63%</b>
SKI	LÔŽKODNI	REAL.KAP.	% VYUŽITIA
1. štvrťrok	15 120	13 768	91,06%
2. štvrťrok	15 288	4 941	32,32%
3. štvrťrok	15 456	7 212	46,66%
4. štvrťrok	15 456	2 337	15,12%
<b>SPOLU</b>	<b>61 320</b>	<b>28 258</b>	<b>46,08%</b>
TRI	LÔŽKODNI	REAL.KAP.	% VYUŽITIA
1. štvrťrok	9 000	3 628	40,31%
2. štvrťrok	9 100	1 643	18,05%
3. štvrťrok	9 200	2 677	29,10%
4. štvrťrok	9 200	2 301	25,01%
<b>SPOLU</b>	<b>36 500</b>	<b>10 249</b>	<b>28,08%</b>
<b>SPOLU</b>	<b>236 885</b>	<b>102 333</b>	<b>43,20%</b>

## HOTEL GRAND

Bol obsadený v roku 2006 v priemere na 43,15%, pričom oproti roku 2005 zaznamenal pokles o 1,38%. Čo sa týka priemernej obsadenosti hotela za predchádzajúce roky, narástla v 1. štvrťroku, v ďalšom období však zaznamenala pokles, najmä v 4. štvrťroku.

## HOTEL LIPTOV

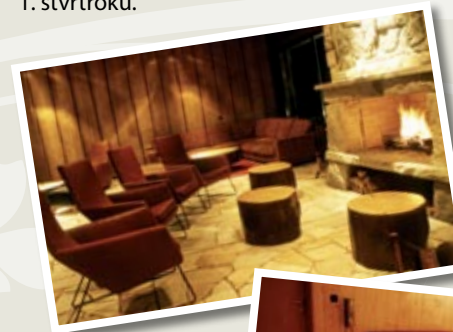
Bol obsadený v roku 2006 v priemere na 50,63%, pričom oproti roku 2005 zaznamenal nárast o 3,2%.

## HOTEL SKI A BUNGALOVY

Bol obsadený v roku 2006 v priemere na 46,08%, oproti roku 2005 zaznamenal nárast o 4,68 %, najviac v 2. štvrťroku - takmer o 10%.

## HOTEL TRI STUDNIČKY

Bol obsadený v roku 2006 v priemere na 28,08 %, oproti roku 2005 zaznamenal pokles o 2,54%, Oproti predchádzajúcim rokom zaznamenal nárast v 4. štvrťroku pokles, najviac v 1. štvrťroku.





#### 4. PRIEMERNÁ DĹŽKA POBYTU V ROKU 2006

OBDOBIE	PRIEMERNÁ DĹŽKA POBYTU				
	GRAND	LIPTOV	SKI	TRI STUDNIČKY	SPOLU HOTELY
1. štvrtrok	4,47	4,01	4,25	2,45	<b>3,79</b>
2. štvrtrok	1,70	2,05	2,59	1,82	<b>2,04</b>
3. štvrtrok	1,71	2,97	2,45	1,98	<b>2,28</b>
4. štvrtrok	1,64	2,76	6,25	1,68	<b>3,08</b>
<b>SPOLU</b>	<b>2,53</b>	<b>3,14</b>	<b>3,34</b>	<b>2,01</b>	<b>2,75</b>

Návštevníci strávili v hotelových zariadeniach v priemere 2,75 dňa, čo predstavuje mierny nárast dĺžky pobytu pobytov oproti roku 2005 o 0,03 dňa. Z dlhodobého hľadiska sa dĺžka pobytov každoročne skraca.

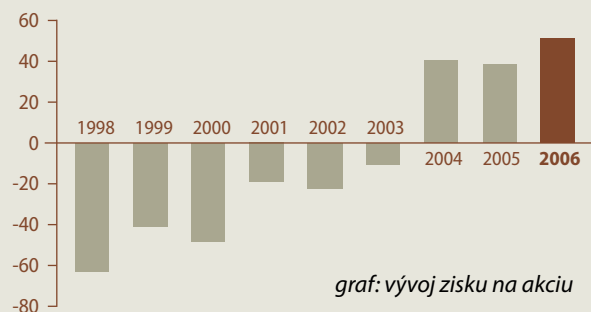
Podľa obdobia je najdlhšia priemerná dĺžka pobytu v zimných mesiacoch. Z hotelov má najdlhšiu priemernú dĺžku pobytu hotel SKI a počas celého rok pomerne vyrovnanú.

#### 5. NÁVŠTEVNOSŤ LYŽIARSKÉHO STREDISKA

mesiac	Počet lístkov				Počet lyžiarov			
	2003	2004	2005	2006	2003	2004	2005	2006
December	18 937	27 144	33 957	<b>11 834</b>	45 800	52 977	89 462	<b>7 580</b>
Január	51 244	48 918	57 002	<b>78 300</b>	99 068	104 584	100 798	<b>11 598</b>
Február	64 560	67 635	70 266	<b>78 638</b>	114 600	134 031	130 145	<b>165 173</b>
Marec	42 782	40 699	50 384	<b>60 028</b>	66 916	66 521	80 648	<b>103 689</b>
Apríl	17 503	13 795	9 427		19 480	16 583	12 254	<b>34 963</b>
Máj	2 412	0			1 056	0		<b>757</b>
<b>Celkový súčet</b>	<b>197 438</b>	<b>198 191</b>	<b>221 036</b>	<b>228 800</b>	<b>346 920</b>	<b>374 696</b>	<b>413 307</b>	<b>323 760</b>



**Rok 2006** v oblasti ekonomiky, hospodárenia a bilancie je najlepším rokom čo sa týka tržieb a zisku. Dobrá finančná situácia sa dosiahla vďaka priaznivému počasiu počas zimnej sezóny, čo sa prejavilo aj vo výške zisku na jednu akciu.



Akciová spoločnosť dosiahla v roku 2006 hospodársky zisk pred zdanením vo výške **53 954 tis. Sk**. Manažment spoločnosti verí, že pozitívny vývoj ukazovateľov v roku 2007 pokračuje a budú splnené predpoklady stability ďalšieho rastu a veľkého investičného rozvoja. Máme na to všetok obchodný, technický, finančný a ako aj ľudský background.

Tento optimistický výhľad je založený aj na makroekonomických očakávaniach Slovenska a EU, od čoho si slubujeme postupné zvyšovanie kúpyschopnosti našich klientov a zvyšovania výnosov, ktoré vo väčšej miere pokrývajú naše fixné náklady.

## VÝNOSY

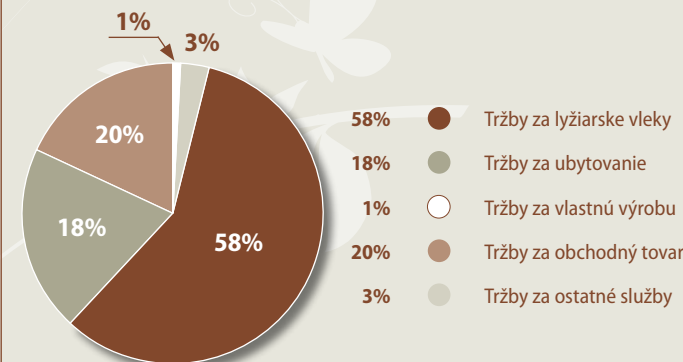
Hlavnými zložkami výnosov spoločnosti sú výnosy z predaja tovaru v reštauračných zariadeniach našich hotelov, výnosy

z ubytovacích kapacít, výnosy z prevádzky horských dopravných zariadení - lanoviek a vlekov v lyžiarskom stredisku Jasná a to v zimnej aj letnej sezóne a výnosy z prenájmu majetku a ďalej finančné výnosy z vkladov v bankách, z kurzových rozdielov a ostatné mimoriadne výnosy spojené hlavne s predajom aktív spoločnosti. Výnosy z hlavnej činnosti spoločnosti t.j. z prevádzky hotelov a lanových dráh majú od roku 2002 neustále rastúci trend, pričom tempo rastu súvisí s čoraz lepším postavením strediska Jasná na konkurenčnom trhu.

Nosným generátorom tržieb v spoločnosti sú tržby realizované na lanovkách a vlekoch. V štruktúre ostatných výnosov dominujú výnosy z ubytovania. Detailnú štruktúru realizovaných výnosov z hlavnej činnosti v porovnaní s predchádzajúcimi dvoma rokmi ilustruje nasledovná tabuľka. Vlastná výroba predstavuje výnosy z výroby jedál v reštauračných zariadeniach našich hotelov. Položka ostatné služby zahŕňa výnosy za doplnkové služby v hoteloch (sauna, masáže, fitcentra), výnosy za outdoorové aktivity, výnosy z telefónov na hotelových izbách a pod.

Položka	2006	2005	2004	2003	2002
Lanovky a vleky	<b>208 965</b>	177 498	148 268	124 801	75 866
Ubytovanie	<b>63 287</b>	60 329	59 297	56 071	47 515
Vlastná výroba	<b>71 079</b>	67 826	46 979	40 078	35 540
Obchodný tovar	<b>3 556</b>	2 690	14 366	12 650	10 371
Ostatné služby	<b>13 158</b>	6 289	11 197	4 060	3 191

Podiel hlavných zložiek výnosov na celkových výnosoch v roku 2006 ilustruje nasledovný graf.



Z našich hotelov sme dosiahli najvyššie výnosy na hoteli Grand, ktorý môže okrem zimnej sezóny poskytnúť svoje služby aj v mimozimnom období pre kongresovú turistiku. Na druhej strane hotely Liptov a Ski sú staršie hotely, ktoré nemajú také dobré podmienky na ich využitie aj v jarnom resp. v jesennom období a preto ich výnosy sa sústreďujú hlavne do zimných mesiacov. V októbri a novembri sú hotely zatvorené. Hotel Tri Studničky je špecifický svojou polohou, ktorá vyhovuje v mimozimnom období skôr pre obchodných cestujúcich. Väčšiemu využitiu hotela pre kongresovú turistiku bránia chýbajúce kongresové priestory.

Výnosy z lyžiarskej školy predstavujú výnosy z vyučovania lyžovania, výnosy z požičiavania lyžiarskej výstroje a výnosy z predaja tovaru. Stredisko "Lyžiarska škola" je strediskom, ktoré je vo fáze vývoja a rastu tržieb, a jeho potenciál nebol ešte v roku 2006 dosiahnutý.



## NÁKLADY

Jedným z hlavných cieľov cieľom managementu je udržiavanie nákladov na prijateľne nízkej úrovni. Uspokojivé riešenie nákladov popri dosiahnutí zvýšených tržieb prispelo k dosiahnutiu kladného hospodárskeho výsledku.

### Osobné náklady

K najvyšším nákladovým položkám v spoločnosti okrem odpisov patria hlavne náklady na mzdové prostriedky, náklady na energiu a materiál a niektoré vybrané služby (nájomné pozemkov, marketing, leasing). Spoločnosť podniká v službách ktoré si vyžadujú vysoký podiel ľudskej práce. Navyiac, sme ovplyvnený sezónnym charakterom poskytovania našich služieb čo kladie dodatočné nároky na efektívne využitie pracovnej sily. Určitým ďalším limitujúcim faktorom je legislatíva týkajúca sa trhu práce, čo tiež vplyva na výšku mzdových nákladov spoločnosti. Celoštátne úroveň miezd v priemysle cestovného ruchu je najnižšia medzi ostatnými odvetvami národného hospodárstva. Konkurencia na trhu je vysoká a obsadiť celoročne naše prevádzky je niekedy veľmi zložitá. Mobilita pracovnej sily je v tomto regióne malá, odvetvie cestovného ruchu má svoje špecifiká a pokiaľ nedokážeme poskytnúť našim pracovníkom perspektívu stáleho a dobre plateného zamestnania, veľa z nich odchádza za prácou do zahraničia. V spoločnosti toto pociťujeme veľmi intenzívne a ukazovateľ fluktuácie dosahuje vysoké číslo. V stredisku lanoviek a vlekov zamestnávame najväčší počet sezónnych pracovníkov. Podobne je tomu aj v stredisku Lyžiarska škola.

### Energie a materiál

Energetická náročnosť našich prevádzok je vysoká. Lanovky a vleky, zasnežovanie zjazdoviek, vykurovanie hotelových prevádzok v zimnej sezóne, spotreba plynu v kuchyniach, spotreba vody v hotelových priestoroch a kuchyniach, to všetko sú najväčšie zdroje spotreby energií. Prevádzku lanoviek a vlekov komplikuje stanovovanie harmonogramov odberaných množstiev a s tým spojených navýšení cien energií v prípade zlého odhadu odberových diagramov. Zastaralé prevádzky hotela Liptov, Ski a zčasti aj vykurovacieho systému hotela Grand sú budúcimi potencionálnymi zdrojmi úspor elektrickej energie a plynu. I keď využitie tých-

to zdrojov úspor si vyžaduje dodatočné investície do modernizácie týchto energetických systémov. Rekonštrukcia a modernizácia bude jedným z provoradých cieľov použitia voľných prostriedkov spoločnosti.

K významným materiálovým položkám patrí spotreba PHM na stredisku lanoviek a vlekov, kde sa pohonné hmoty používajú pre vozidlá na úpravu svahov. Tabuľka uvádza prehľad spotreby energie za posledné tri roky (údaje v tis. Sk).

	2006	2005	2004
Spotreba energie celkom	<b>27 657</b>	26 850	29 429
Spotreba elektrickej energie	<b>21 221</b>	21 660	24 572
Spotreba plynu	<b>5 251</b>	4 298	3 897
Spotreba vody	<b>1 185</b>	892	952

### Nájomné

Položku nájomné predstavujú platby majiteľom pozemkov, na ktorých sú vybudované lyžiarske trate. Majiteľmi týchto pozemkov sú spoločenstvá urbárikov, štátne lesy SR a obec Demänová. Zo strany týchto subjektov je vyvíjaný tlak na zvyšovanie výšky prenájmov.

### Prehľad významných prevádzkových nákladov

Vývoj prevádzkových nákladov v posledných troch rokoch je zachytený v nasledujúcej tabuľke.

	2006	2005	2004
Spotreba PHM	<b>5 287</b>	4 676	4 036
Spotreba súčiastok na opravu	<b>4 229</b>	2 953	4 024
Spotreba skla, porcelánu	<b>614</b>	333	603
Spotreba .súč. na opr. vozidiel	<b>2 823</b>	3 306	2 528
Spotreba čistiacich prostriedkov	<b>841</b>	943	935
Spotreba stavebného materiálu	<b>2 620</b>	151	171
Spotreba kancelárskych potrieb	<b>589</b>	663	522
Spotreba inštal. materiálu	<b>557</b>	481	423
Spotreba servítkov, obrúskov	<b>370</b>	506	383
Spotreba mazadiel	<b>600</b>	349	457
Spotreba novin, kníh a časopis.	<b>133</b>	112	105
Spotreba ochranných nápojov	<b>264</b>	239	185

V skupine nákladov na nakupované služby patria k najvýznamnejším nákladom náklady na reklamu, náklady na telekomunikácie, pranie a čistenie, strážnu službu, opravy a údržbu. Vývoj vybraných nákladových položiek nakupovaných služieb v posledných troch rokoch zachytáva nasledujúca tabuľka. (údaje v tis. Sk)

	2006	2005	2004
<b>Nakupované služby</b>	<b>67 858</b>	37 261	44 459
<i>v tom najvýznamnejšie položky ▼</i>			
Reklama, inzercia	<b>10 486</b>	4 744	7 292
Leasing splátky	<b>4 524</b>	6 415	6 207
Nájomné pozemky	<b>7 437</b>	3 899	9 124
Telekomunikácie	<b>1 968</b>	1 761	2 232
Pranie, čistenie	<b>2 670</b>	2 737	2 635
Strážna služba	<b>1 207</b>	1 175	1 670
Administratívne služby	<b>1 401</b>	1 025	194
Náklady na hudbu a program	<b>1 745</b>	1 351	882
Nákl. na práce výpočt. technika	<b>600</b>	506	761
Náklady na stočné	<b>1 112</b>	1 248	1 188
Náklady na právne služby	<b>753</b>	954	837
Opravy a údržba	<b>14 499</b>	7 116	5 077
Cestovné výdavky	<b>1 062</b>	254	242

Telekomunikačné poplatky zahŕňajú aj náklady na používanie telefónov v hotelových izbách a oproti týmto nákladom realizujeme výnosy.

Veľká časť marketingového rozpočtu bola využitá prostredníctvom bártrových marketingových zmlúv.

Položka pranie a čistenie predstavuje náklady na pranie a čistenie textílií v hotelových izbách a reštauráciách.

Rast nákladov na opravy a údržbu súvisí s postupným zastarávaním fixného majetku a rastom cien za tieto služby.

### Odpisy

Spoločnosť eviduje stále aktíva v obstarávacích cenách **2 129 925 tis. Sk**. Rok 2003 bol rokom, kedy sme začali výraznejšie oddeľovať účtovné a daňové odpisy a to hlavne v súvislosti s prehodnotením odpisovania technologických celkov lanoviek a vlekov. Týka sa to hlavne novo zaradených investícií, vlekov Doppelmayr a jednej šesťsedačky. Výška odpisov v jednotlivých profit centrách spoločnosti vo významnej miere ovplyvňuje celkový hospodársky výsledok.. Spoločnosť má majetok, ktorý je účtovne aj daňovo už odpísaný, ale ktorý sa naďalej používa. Jedná sa o majetok v hodnote cca **207 mil. Sk** v obstarávacích cenách.

### Finančné náklady, poistenie

Náklady na poistenie majetku spoločnosti dosiahli v roku 2006 výšku **2 905 tis. Sk**.

Tabuľka zobrazuje realizované kurzové zisky a straty za rok 2006:

V tis. Sk	Výnosy	Náklady
Realizované kurzové zisky/straty	797	675
Nerealizované kurzové rozdiely	56	3

Oproti kurzovým stratám za rok 2006 vo výške 678 tis. Sk stoja kurzové výnosy vo výške 853 tis. Sk, ku ktorým nám dopomohla silnejúca slovenská koruna a fakt, že na strane pohľadávok realizujeme väčšinu obchodov v slovenskej mene.

### VÝSLEDOK HOSPODÁRENIA

Zisk na akciu dosiahol hodnotu **47,35 Sk**. Dosažený výsledok dáva predpoklad rastu zisku aj v nasledujúcich obdobiach a ukázal potenciál na strane výnosov a ďalšie rezervy na strane nákladov.

### VÝKAZ ZISKOV A STRÁT

	2005	2006
01 Tržby z predaja tovaru	70 516	5 508
02 Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru	9 472	2 415
03 Obchodná marža	61 044	3 093
05 Tržby z predaja vlastných výrobkov a služieb	244 116	354 537
04 Výroba	244 286	354 563
08 Výrobná spotreba	109 928	146 440
11 Pridaná hodnota	195 402	211 216
12 Osobné náklady súčet	76 611	85 178
17 Dane a poplatky	753	1 293
18 Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku	57 752	64 335
19 Tržby z predaja dlhodobého majetku a materiálu	935	146 398
20 Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu	914	143 008
21 Použitie a zrušenie rezerv do výnosov z hosp. činnosti a zúct. vzniku komplex. NBO	3 375	4 437
22 Tvorba rezerv na hosp. činnosť a zúčtovanie komplex. nákladov budúcich období	4 061	9 037
23 Zúčtovanie a zrušenie opravných položiek do výnosov z hosp. činnosti	2 194	495
24 Tvorba opravných položiek do nákladov na hospodársku činnosť	1 104	18 262
25 Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	9 671	16 275
26 Ostatné náklady na hospodársku činnosť	3 424	5 365
29 Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti	66 957	52 342
52 Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti	-18 861	2 413
55 - odložená	6 096	5 950
53 Daň z príjmov z bežnej činnosti	6 096	5 950
56 Výsledok hospodárenia z bežnej činnosti	42 000	48 806
62 Výsledok hospodárenia z mimoriadnej činnosti	-5 472	-802
64 Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie	36 528	48 004

Najviac k dosiahnutému výsledku prispelo stredisko lanoviek a vlekov a hotel Grand. Spoločnosť má v organizačnej štruktúre aj stredisko Správy spoločnosti a tzv. neutrálne stredisko. Na tieto strediská sa účtujú náklady spojené so správou spoločnosti (účtovanie, technický úsek, marketing,

sekretariát generálneho riaditeľa, predstavenstvo a dozorná rada spoločnosti ...) ako aj náklady, ktoré nie je možné jednoznačne priradiť na konkrétne stredisko a vzťahujú sa rovnomerne na všetky strediská resp. na spoločnosť ako celok.



## BILANCIA SPOLOČNOSTI

SÚVAHA	2005	2006
<b>AKTÍVA ▼</b>		
002 Pohľadávky za upísané vlast. imanie	647	<b>0</b>
004 Dlhodobý nehmotný majetok súčet	1 510	<b>2 150</b>
013 Dlhodobý hmotný majetok súčet	949 930	<b>1 103 085</b>
023 Dlhodobý finančný majetok súčet	0	<b>273 573</b>
003 Neobežný majetok	951 441	<b>1 378 808</b>
033 Zásoby súčet	8 858	<b>10 787</b>
041 Dlhodobé pohľadávky súčet	261 205	<b>0</b>
048 Krátkodobé pohľadávky súčet	10 152	<b>28 204</b>
056 Finančné účty súčet	90 712	<b>20 633</b>
032 Obežný majetok	370 927	<b>59 624</b>
062 Časové rozlíšenie	8 243	<b>9 316</b>
001 Spolu majetok	1 331 258	<b>1 447 748</b>
<b>PASÍVA ▼</b>		
067 Základné imanie súčet	1 013 798	<b>1 013 798</b>
071 Kapitálové fondy súčet	69 233	<b>69 233</b>
078 Fondy zo zisku súčet	28 866	<b>32 518</b>
082 Výsledok hosp. minulých rokov	-118 736	<b>-96 767</b>
085 Výsledok hosp. za účtovné obdobie	36 528	<b>48 004</b>
066 Vlastné imanie	1 029 689	<b>1 066 786</b>
086 Závazky	282 157	<b>333 711</b>
116 Časové rozlíšenie súčet	19 411	<b>47 251</b>
065 Spolu vlastné imanie a záväzky	1 331 257	<b>1 447 748</b>

## AKTÍVA SPOLOČNOSTI

## Fixné aktíva

Druhové členenie stálych aktív spoločnosti sa delia na budovy hotelov, budovy lanoviek, Inžinierske siete, technológie lanoviek, vozidlá, informačné technológie, drobný majetok, ostatný majetok, pozemky, obstarávané investície a predavky. Najväčší podiel pripadá na stredisko lanoviek a vlekov. Pomerne značný podiel aktív na tomto stredisku je účtovne aj daňovo odpísaný, pri tom ale, tieto zariadenia naďalej fungujú. K najstarším objektom patrí Hotel Kosodrevina, hotel Liptov, hotel Ski a hotel Srdiečko. Hotel Grand je pomerne novým objektom postaveným v roku 1992. Najnovší hotel Tri Studničky bol kompletne zrekonštruovaný v roku 2002.

## Obežný majetok

## Zásoby

K zásobám spoločnosti patria hlavne zásoby tovaru na hotelových prevádzkach a zásoby materiálu na hoteloch a v stredisku lanoviek a vlekov. V zásobách sa nevyskytujú nadhodnotené položky, na ktoré by bolo potrebné vytvárať opravné položky a nevyskytujú sa ani podhodnotené položky, tj. tiché rezervy. Podobne ako fixný majetok, aj zásoby sú poisťované proti živelným pohromám a krádežiam v komerčných poisťovniach.

## Pohľadávky

Pohľadávka na riadku 23. súvahy predstavuje pôžičku spoločnosti Jasná spoločnosti 1. garantovaná a.s. Pôžička vznikla na základe zmluvy o pôžičke na 255 mil. SK a je splatná v roku 2008. Stav pohľadávok v konsolidačnom celku sme evidovali v sume **273 573 tis. Sk**. Pohľadávky z obchodného styku sme evidovali vo výške **20 685 tis. Sk**. Z toho 15 562 tis. Sk v lehote splatnosti a 5 123 tis. Sk po lehote splatnosti. Na základe veku pohľadávok bola prepočítaná opravná položka k pohľadávkam.

FINANČNÝ MAJETOK	Suma v tis. SK
Pokladne	<b>4 935</b>
Peniaze na ceste	<b>168</b>
Bankové účty	<b>15 478</b>
Ceniny	<b>52</b>

K 31.12.2006 nemala spoločnosť obmedzenie v používaní bankových účtov.

## Odložená daňová pohľadávka/záväzok

Spoločnosť účtuje o odloženej dani v súlade s postupmi účtovania, tj. od 1.1.2003 používa súvahový prístup pri vyčíslení dočasných rozdielov, ktoré vznikajú medzi účtovnou a daňovou zostatkovou hodnotou majetku a záväzkov, možnosťou umorovať daňovú stratu v budúcnosti a možnosťou previesť nevyužitú daňovú odpočty a iné daňové nároky do budúcich období. Používa sa sadzba dane z príjmov, ktorá sa bude uplatňovať v budúcom období, čo je 19%. V prípade odloženej daňovej pohľadávky sa posudzuje jej realizo-

vatelnosť oproti daňovému základu v budúcnosti. Ak nie je predpoklad, že bude možné pohľadávku realizovať, účtuje sa o opravnej položke. Na základe výpočtu bol za rok 2006 zúčtovaný odložený daňový záväzok vo výške **22 262 tis. Sk**

## Prechodné účty aktív

Významnými položkami nákladov budúcich období sú náklady na služby platené vopred, nájom, rôzne predplatné,... Významnými položkami príjmov budúcich období predstavujú pobyty na prelome roka 2006 a 2007 v hoteloch spoločnosti. Tieto pobyty sú vyfakturované a zúčtované pri odchode zákazníka v novom roku 2007. Alikvótna časť pripadajúca na rok 2006 bola prepočítaná a zúčtovaná do výnosov roka 2006.

## PASÍVA SPOLOČNOSTI

## Vlastné imanie

K 31.12.2006 je hodnota upísaného základného imania spoločnosti 1.013.798 tis. Sk a je splatená v plnej výške. Pohľadávka za upísané ZI k 1.1.2006 predstavovala **647 tis. Sk**. Táto pohľadávka bola v zákone danom termíne splatená. Základné imanie pozostáva z **1 013 798 akcií** s menovitou hodnotou jednej akcie 1000 tis. Sk. Spoločnosť nevydala žiadne dlhopisy, ktorých súčasťou by bolo právo ich výmeny na bežné akcie. Vlastné imanie spoločnosti predstavuje výšku **1 066 786 tis. Sk**.

## Krátkodobé záväzky

Najväčší podiel na záväzkoch z obchodnej činnosti predstavovali záväzky voči investičným dodávateľom a dodávateľom tovaru a materiálu. Voči strategickým dodávateľom služieb a to najmä energií sme si plnili naše záväzky včas v riadnych termínoch. V rámci konsolidovaného celku evidujeme záväzky voči spoločnosti 1. garantovaná a.s. v sume **3 941 tis. Sk**. V priebehu roka 2006 sme si plnili naše záväzky voči zamestnancom riadne a načas v každom mesiaci roka. To isté platí aj o odvodových povinnostiach voči finančným úradom a poisťovniam. Sociálny fond sa tvoril prídelením **0.6%** z objemu hrubých miezd v zmysle platného zákona a ku koncu roka predstavoval pasívum vo výške **22 tis. Sk**.

**Bankové úvery**

Spoločnosť v 1. kvartáli 2006 splatila záväzok z postúpenej pohľadávky UniBanky vo výške **225.291 tis.Sk** (istina a príslušenstvo). Tieto prostriedky zabezpečila z vlastnej tvorby net cash flow a spätného lízingu na šesťsedáčkovú lanovú dráhu vo výške **160 mil. Sk**.

Spoločnosť svoj investičný rozvoj zabezpečila z investičného úveru vo výške **100 mil. Sk**.

Okrem bankových úverov evidovala spoločnosť k 01.01.2006 pôžičku od spoločnosti 1.garantovaná a.s. spolu v hodnote **13 286 tis.Sk**, ktorú začiatkom januára 2006 zaplatila.

Spoločnosť neeviduje vydané dlhopisy, ani iné finančné deriváty.

**Rezervy**

Najvýznamnejšie položky krátkodobých rezerv k 31.12.2006 tvoria rezervy na nevyčerpané dovolenky (2 900 tis. Sk) a rezerva na auditorskú činnosť (291 tis. Sk).

**Časové rozlíšenie**

Významnú položku výnosy budúcich období k zúčtovaniu do 12 mesiacov predstavujú zálohové platby od touroperátorov k zimnej sezóne 2006/2007

Významnú položku výnosy budúcich období k zúčtovaniu nad 12 mesiacov predstavuje finančný príspevok na snehové zábrany od Slovenskej Poistovne, dotácia zo Slovenskej záručnej a rozvojovej banky k dokončeniu hotela Tri Studničky a výnos z predaja majetku 6 – sedačky v roku 2006.

**Cash flow**

Spoločnosť generuje podstatnú časť svojej hotovosti v zimných mesiacoch november až apríl a to jednak vo forme zálohových platieb od touroperátorov, predpredaja skipasov a samotných tržieb počas hlavnej zimnej turistickej sezóny. Tržby na lanovkách a vlekoch sú realizované v hotovosti prípadne cez POS terminály pri platbách bankovými kartami.

V priebehu roka je tok hotovosti výrazne ovplyvňovaný sezónnosťou. Najväčšie zásoby hotovosti na konci zimnej sezóny v mesiaci apríl klesajú s miernou prestávkou v letných mesiacoch júl, august, až do začiatku novej zimnej sezóny.

**VÝKAZ PEŇAŽNÝCH TOKOV**

	Rok 2006	Rok 2005
Výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením daňou z príjmov	<b>54 978</b>	42 624
Nepeňažné operácie ovplyvňujúce výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením daňou z príjmov	<b>154 999</b>	67 121
Čisté peňažné toky z prevádzkovej činnosti	<b>493 820</b>	108 586
Čisté peňažné toky z investičnej činnosti	<b>-508 102</b>	-295 724
Čisté peňažné toky z finančnej činnosti	<b>-55 861</b>	260 069
Čisté zvýšenie alebo čisté zníženie peňažných prostriedkov	<b>-70 143</b>	72 931
Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na začiatku účtovného obdobia	<b>90 712</b>	17 455
Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na konci účtovného obdobia pred zohľadnením kurzových rozdielov vyčíslených ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	<b>20 568</b>	90 386
Kurzové rozdiely vyčíslené k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	<b>65</b>	326
Zostatok peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na konci účtovného obdobia, upravený o kurzové rozdiely vyčíslené ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	<b>20 633</b>	90 712

**VYHLIADKY NA ROK 2006**

V roku 2007 spoločnosť očakáva ďalší rast výkonov. Spoločnosť plánuje naďalej rozširovať a vytvárať nové lyžiarske trate, nákup nových Kässbohrerov, dopĺňovať a zefektívňovať systém zasnežovania lyžiarskych tratí a rekonštrukciu jednotlivých budov hotelov, bufetov a nástupných, resp. výstupných staníc lanoviek. Vo finančnej oblasti plánujeme zachovať finančnú stabilitu výnosov a zvyšovanie ziskovosti. U nákladoch budeme naďalej sledovať ich znižovanie, resp. efektívne vynakladanie. Možné riziká a neistoty vznikajú nie vždy z možného odhadnutia počasia, ktoré má kľúčový význam pre spoločnosť, hlavne čo sa týka tržieb za lanovky v zimnom období. Ako riešenie tejto neistoty chceme diverzifikovať portfólio našich služieb a tým znižovať vplyv sezónnosti a rizika z podnikania.

Keďže lyžiarske trate sa nachádzajú na chránenom území, rozširovanie lyžiarskych tratí respektíve výstavba nových je vždy sprevádzaná v spolupráci so štátnymi úradmi na ochranu prírody. Spoločnosť plánuje túto spoluprácu aj naďalej, aby negatívny vplyv na životné prostredie bol minimálny.

**Doplňujúce údaje**

Jedinou významnou udalosťou vzniknutou po 31.12.2006 do dňa ukončenia ročnej uzávierky bola zmena vo vedení spoločnosti, kde predstavenstvo odvolalo riadiacich pracovníkov a menovalo na ich miesta nové vedenie.

Spoločnosť v oblasti výskumu a vývoja nevynaložila v roku 2006 žiadne náklady. V roku 2006 sa nenadobúdali žiadne vlastné akcie, dočasné listy a iné obchodné podiely a tiež nevykonávali obchody s derivátmi. Spoločnosť nemá žiadnu organizačnú zložku v zahraničí.

**Návrh na rozdelenie zisku**

Spoločnosť dosiahla v roku 2006 zisk v celkovej výške 48 004 tis. SK. O naložení s týmto ziskom rozhodne valné zhromaždenie. Návrh štatutárneho orgánu je, aby zo zisku bol prídelený do zákonného rezervného fondu vo výške 10 % a zvyšok by sa previedol na účet neuhradených strát minulých období.



## SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

### pre akcionárov spoločnosti JASNÁ NÍZKE TATRY a.s. Demänovská Dolina

Uskutočnila som audit súladu výročnej správy akciovej spoločnosti Jasná Nízke Tatry a.s., so sídlom v Demänovskej Doline, IČO: 31 560 636 s účtovnou závierkou za rok, ktorý sa skončil k 31. decembru 2006 a ktorú auditoval iný audítor.

Audit som uskutočnila v súlade s Medzinárodnými audítorskými štandardmi ISA aplikovateľnými pre audit súladu. Podľa týchto štandardov som audit naplánovala a vykonala tak, aby som získala primerané uistenie, či výročná správa je v súlade s účtovnou závierkou, ktorú auditoval iný au-

dítor. Audit zahŕňa overenie príslušných dôkazov na základe testov, ako aj prečítanie ostatných finančných a nefinančných informácií, ktoré sú okrem účtovnej závierky zahrnuté do výročnej správy a či sú s touto účtovnou závierkou konzistentné. Som presvedčená, že audit poskytuje primerané stanovisko pre môj názor.

Podľa mojho názoru, výročná správa za rok 2006 je vo všetkých významných súvislostiach **v súlade** s auditovanou účtovnou závierkou za rok, ktorý sa skončil k 31. decembru 2006.

Banská Bystrica, 26. mája 2007

Ing. Eva Eliášová  
Zodpovedný audítor  
licencia SKAU č.700








[www.jasna.sk](http://www.jasna.sk)

